

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК «Ленинградская»

С.А. Конева



ГОДОВОЙ ПЛАН
содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Заречный, ул. Курчатова, дом 49
2024 год

№ п/п	Виды работ	Организация, выполняющая работы
Благоустройство:		
1	Проведение субботника.	ООО «УК «Ленинградская»
	Благоустройство придомовой территории: - покраска тротуарных бордюров, вазонов; - нанесение разметки для парковки машин (по мере необходимости); - посадка цветов.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Акарицидная обработка придомовой территории и детской площадки.	ФГБУЗ «ЦГиЭ № 32 ФМБА России»
3	Косметический ремонт малых архитектурных форм на детской площадке (подавать письменные заявки в МКУ «ДЕЗ» на неисправность, отслеживать выполненную работу).	МКУ «ДЕЗ»
4	Заполнить песочницу песком (направить заявку в МКУ «ДЕЗ»).	МКУ «ДЕЗ»
5	Покос травы на придомовой территории (2-3 раза в летний период).	ООО «УК «Ленинградская»
6	Осенняя уборка придомовой территории, вазонов и вывоз убранных цветов и травы.	ООО «УК «Ленинградская»
7	Снегоуборочные работы на придомовой территории, чистка от наледи и снега парапетов и козырьков.	ООО «УК «Ленинградская»
Работы на общем имуществе МКД:		
1	Сезонный (весенне/осенний) осмотр общего имущества многоквартирного дома с составлением акта осмотра.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Установка домофона без поквартирной разводки	Подрядная организация
3	Установка доводчиков на входных дверях каждого подъезда	ООО «УК «Ленинградская»
4	Ремонт кровли встроенно-пристроенного магазина	Подрядная организация
5	Демонтаж «банки сгущенки» с кровли встроенно-пристроенного магазина	
6	В течение года проводить необходимый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	ООО «УК «Ленинградская»

7	Дезинсекция и дератизация подвальных помещений (весной, осенью).	ФГБУЗ «ЦГиЭ № 32 ФМБА России»
8	Проверка общедомовых приборов учета. В 2024 г. проверки не требуются	
9	Проверка индивидуальных приборов учета. Подходит срок проверки ХВС и ГВС в 2024 году: кв.№ 9 (ГВС, ХВС- до 10.10.2024 г.); кв.№ 14 (ХВС- до 01.09.2024 г.); кв.№ 19 (2 счетчика ГВС, 2 счетчика ХВС – до 01.01.2024 г.); кв.№ 23 (ГВС до 24.11.2024 г.); кв. № 28 (ХВС – до 01.09.2024 г.), кв.№ 35 (ГВС – до 25.08.2024 г.); кв.№ 38 (ГВС – до 26.08.2024 г.); кв.№ 40 (ХВС – до 30.08.2024 г.); кв.№ 43 (ГВС – просрочен, проверка до 01.01.2023 г.); кв.№ 46 (ГВС, ХВС – просрочены, проверка до 25.08.2023 г.).	
10	Замена (при перегорании) светильников в местах общего пользования на светильники с датчиками движения.	ООО «УК «Ленинградская»
11	Уборка и поддержание санитарного состояния мест общего пользования внутридомовой и придомовой территорий.	ООО «УК «Ленинградская»
Подготовка многоквартирного дома к отопительному периоду 2024-2025 гг.		
1	Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Определение объема необходимых ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду и разработка плана-графика их выполнения.	ООО «УК «Ленинградская»
3	Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон.	ООО «УК «Ленинградская»
4	Замена прокладок запорной арматуры	ООО «УК «Ленинградская»
5	Проект узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС	ООО ПП «Технология»
6	Замена тепловычислителя	ООО «УК «Ленинградская»
7	Промывка грязевиков	ООО «УК «Ленинградская»
8	Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.	ООО «УК «Ленинградская»
Аварийно-диспетчерское обслуживание		
1	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры, систем инженерного оборудования, засоров канализации, повреждений водно-распределительных устройств, неисправностей в электрических сетях, аппаратах и устройствах.	ООО «УК «Ленинградская»
Управление многоквартирным домом		
1	Оформление, получение, хранение и ведение технической	ООО «УК

	документации.	«Ленинградская»
2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, контроль за качеством и своевременностью выполнения работ.	ООО «УК «Ленинградская»
3	Прием и организация выполнения заявок собственников, пользователей помещений.	ООО «УК «Ленинградская»
4	Общие плановые/внеплановые осмотры.	ООО «УК «Ленинградская»
5	Подготовка планов работ по ремонту общего имущества.	ООО «УК «Ленинградская»
6	Прием граждан (собственников, пользователей помещений) по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг.	ООО «УК «Ленинградская»
7	Организация и проведение общих собраний собственников помещений.	ООО «УК «Ленинградская»
8	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам содержания многоквартирного дома.	ООО «УК «Ленинградская»
9	Деятельность по истребованию задолженности и другая судебная практика.	ООО «УК «Ленинградская»
10	Обеспечение услуг банков и платежных агентов по приему платежей.	ООО «УК «Ленинградская»
	<p>Материально-техническое обеспечение службы эксплуатации, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - материально-производственными запасами на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и мест общего пользования; - спецодеждой; - инструментом и оборудованием; - расходными материалами; - по заявкам специалистов службы. 	ООО «УК «Ленинградская»